



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРИУРАЛЬСКОГО РАЙОНА

ул. Советская, 16, с. Аксарка, Приуральский район, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629620
Тел./факс (8-34993) 23-0-48, 23-0-97. E-mail: usa@priuraye.yanao.ru
ОКПО 12485020, ОГРН 1128901002306, ИНН\КПП 8908003025\890801001

От «___» _____ 20___ г. № _____
На № _____ от «___» _____ 20___ г.

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Тюменьстрой»
(наименование застройщика
625501, Тюменская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
п. Московский, ул. Бурлаки, д. 23 Б
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
tumstroy@bk.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 июня 2022 года

№ 89-RU89704000-04-2018

I. Управление строительства и жилищной политики Администрации Приуральского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО,
(наименование объекта (этапа)

Приуральский район, с. Аксарка, ул. Зверева – пер. Овражный
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
ЯНАО, Приуральский район, муниципальное образование Аксарковское,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Аксарка, ул. Зверева, д. 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:02:020104:739

строительный адрес: ЯНАО, Приуральский район, с. Аксарка, ул. Зверева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89507301-04-2018 , дата выдачи 10 июня 2021 года , орган, выдавший разрешение на строительство: управление строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23016,52	23016
в том числе надземной части	куб. м	23016,52	23016
Общая площадь	кв. м	4796,88	4832,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	671,7	671,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (раб.)	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4106,55	4160,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	690,33	671,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/4106,55	84/4160,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1317,30	36/1334,10
2-комнатные	шт./кв. м	38/2106,29	38/2134,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/682,96	10/692,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4236,55	4290,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоснабжения	м	2,4	2,4
Сети теплоснабжения	м	2,4	2,4
Сети электроснабжения	м	4,6	4,6
Сети канализации	м	39,9	39,9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк на свайном основании	Монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич

Материалы перекрытий		Сборные ж/б круглопустотные плиты	Сборные ж/б круглопустотные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м	0,134	0,134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ППС10-Р-А-ТУ	Пенополистирол ППС10-Р-А-ТУ
Заполнение световых проемов		Из ПВХ конструкций	Из ПВХ конструкций

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания б/н от 07 февраля 2022 года; технического плана сооружения (водоснабжение) б/н от 07 февраля 2022 года; технического плана сооружения (канализация) б/н от 07 февраля 2022 года; технического плана сооружения (теплоснабжение) б/н от 07 февраля 2022 года; технического плана сооружения (электроснабжение) б/н от 07 февраля 2022 года; кадастровый инженер Худышкин Сергей Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-13-592, дата выдачи 25 сентября 2013 года, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в реестр 14 ноября 2016 год

Начальник отдела
градостроительства
управления
строительства и
жилищной политики
Администрации
Приуральского района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Селукова
(расшифровка подписи)

